

Договор купи-продажи имущества

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026г.

Юкальчук Екатерина Сергеевна, ИНН 784390160068, СНИЛС 121-634-387 30, признанная банкротом, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Прохорова Виктора Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.02.2024 г. по делу №А56-128133/2023, с одной стороны, _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору и на его условиях Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, а Покупатель его принять и оплатить.

1.2. Сведения об имуществе: 306/1958 долей в праве собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ш. Кронштадтское, д. 28, лит. А, кв. 12, кадастровый номер 78:34:0010219:3033, общая площадь жилого помещения (квартиры) 308 кв.м, в пользовании должника находится комната №19, площадью 18.20 кв.м. и комната №20 площадью 12.40 кв.м., вышеуказанная доля находится в залоге у Гражданки Российской Федерации Омаровой Марии Юрьевны, имеются лица, зарегистрированные по месту жительства в квартире, а именно: _____

Покупатель после приобретения права собственности на имущество самостоятельно осуществляет действия по прекращению регистрации вышеуказанных лиц.

1.3. Продажная стоимость Имущества составляет _____ рублей.

1.4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 1.3 Договора на расчетный счет Продавца за вычетом задатка. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

1.5. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора он ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество за _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущество указанное в п. 1.2, настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость имущества указанную в п. 1.3, в порядке определенном в п. 1.4 и п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия. В этом случае Продавец письменно уведомляет Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объект недвижимости несет Покупатель.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 15

(пятнадцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, указанном в пункте 1.4 и пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3.2.3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Стороны несут ответственность за неполучение корреспонденции по адресу указанному в настоящем договоре, в порядке 165.1 Гражданского кодекса РФ.

6.2 Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судом.

6.3 Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Согласно ст.163 Гражданского Кодекса РФ, ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", данная сделка по продаже доли в жилом помещении подлежит в обязательном порядке нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, оплачивает Покупатель. Для нотариального удостоверения настоящего договора Покупатель обязуется предоставить согласие супруги/га.

6.5 Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган.

Продавец:

Юкальчук Екатерина Сергеевна,
ИНН 784390160068, СНИЛС 121-634-387
30,
адрес: 197761, Санкт-Петербург, гор. Крон-
штадт, ш. Кронштадтское, д. 28, кв. 12

Покупатель:

Адрес для направления корреспонденции
согласно п. 6.1 Договора:

191123, г. Санкт-Петербург, а/я 102. Финан-
совому управляющему Юкальчук Е.С. Про-
хорову Виктору Ивановичу

Банковские реквизиты:

получатель:
Юкальчук Екатерина Сергеевна
р/с 40817810050206472465
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВ-
КОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ / _____

Финансовый управляющий
Юкальчук Екатерины Сергеевны
_____ **В.И. Прохоров**